



# **COMUNE DI LOCERI**

PROVINCIA DI OGLIASTRA

## **ORDINANZA DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**Numero Categoria: 1**

**Area Tecnica**

**Responsabile: Mamei Antonino**

**in data 28/02/2018**

**OGGETTO:**

**REMISSIONE IN POSSESSO IMMOBILE POSTO IN VIA  
CAGLIARI. ORDINANZA DI SGOMBERO.**

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

### PREMESSO CHE :

- Con determinazione del responsabile del servizio n. 104 del 22/09/2017 (n. 250 del registro generale) si disponeva l'annullamento parziale delle determinazioni n.136 del 01.10.2014 e n.8 del 09.01.2015 limitatamente ai riferimenti inerenti la concessione della "Casa Pilia" per lo svolgimento di attività turistico ricettive;
- Con la medesima determinazione si disponeva altresì che l'immobile denominato "Casa Pilia", non potendo essere destinato ad attività di ricettività turistica, rientrasse, nel termine di 30 giorni dalla notifica del provvedimento, nella piena disponibilità del Comune per il perseguimento del fine pubblico individuato in occasione della elaborazione del suo progetto, della richiesta di finanziamento e della concessione della provvista finanziaria da parte della Regione;
- In data 11/01/2018 con nota portante protocollo 225/2018 è stato notificato un primo sollecito al rilascio dell'immobile;
- In assenza di riscontro con nota n. 786 del 05/02/2018 è stato sollecitato ulteriormente il rilascio dell'immobile e la riconsegna delle chiavi nel termine di 5 giorni dalla notifica;
- Ad ogni richiesta dell'ente è rimasta priva di riscontro da parte della ditta Faros;

### ACCERTATO che :

- in esecuzione dei suddetti atti amministrativi la ditta Faros s.a.s. con sede in Tortolì non dispone di alcun titolo per l'utilizzo ed occupazione dell'immobile;
- l'immobile convenzionalmente denominato "Casa Pilia" è un bene facente parte del patrimonio indisponibile dell'ente finalizzato al perseguimento della finalità pubblica assentita in occasione della concessione del finanziamento da parte della regione per il quale, al fine di evitare la restituzione del finanziamento regionale, occorre porre in essere alcune azioni finalizzate a garantirne la messa in esercizio;
- ai sensi di quanto disposto dall'articolo 823 comma 2 del codice civile l'amministrazione, davanti all'inerzia del privato, può operare attraverso una ordinanza di rilascio in via amministrativa;
- non occorre adottare una comunicazione di avvio del procedimento tenuto conto che l'attuale possessore è stato più volte edotto, con rituale notifica e concessione di termini, dell'avvenuto annullamento parziale della originaria concessione e degli effetti di detto atto sul bene denominato "Casa Pilia".

### - ORDINA

- Per i motivi espressi in premessa, che qui si riportano integralmente, alla ditta Faros s.a.s. - avente sede in Tortolì via Monsignor Virgilio n.91 P.iva 01133690915 e per essa al suo rappresentante legale - di riconsegnare le chiavi e rilasciare libero da persone o cose l'immobile comunale sito in via Cagliari e convenzionalmente chiamato "Casa Pilia" di proprietà del Comune di Loceri individuato nel NCEU al foglio 8 mappale 830 entro 30 giorni dalla notifica della presente;
- che ove la ditta Faros non provveda spontaneamente alla consegna delle chiavi ed al rilascio dell'immobile entro il termine assegnato il Comando di Polizia dell'Unione Comuni d'Ogliastra, verificato il permanere della situazione, procederà allo sgombero coattivo dell'immobile, senza ulteriore avviso, in data e ora che si stabilirà autonomamente secondo le priorità degli interventi e di concerto con gli uffici comunali coinvolti nelle operazioni anche attraverso il coinvolgimento di operai specializzati;
- che lo sgombero dell'immobile avverrà, in tutti i casi, anche in assenza di apposito personale della ditta Faros s.a.s., tramite apertura coattiva della porta di ingresso, inventario di immobili ed arredi ivi contenuti e sostituzione della relativa serratura, con addebito di tutte le spese di

accesso, trasporto, deposito, di giudizio nonché di tutte quelle ad ogni altro titolo sostenute dall'Amministrazione Comunale proprietaria dell'immobile, senza assunzione di alcuna responsabilità in ordine a qualunque oggetto ivi abbandonato che verrà considerato "res derelicta" ai sensi e per gli effetti dell'articolo 923 c.c. fatte salve le responsabilità penali derivanti da eventuali comportamenti illeciti;

- che nel caso di inottemperanza alla presente ordinanza si procederà, a carico della ditta Faros s.a.s. alla denuncia all'Autorità Giudiziaria, ai sensi dell'articolo 650 del codice penale.

### **DISPONE**

- Che la presente ordinanza sia eseguita dal Comando della Polizia Locale presso l'Unione Comuni d'Ogliastra con l'assistenza del personale del servizio Tecnico Comunale per le incombenze di tipo tecnico-logistico di competenza;
- la notifica del presente provvedimento alla ditta Faros s.a.s mediante posta certificata;
- la pubblicazione all'albo pretorio on line e sul sito istituzionale del Comune di Loceri del presente provvedimento;
- La trasmissione del presente provvedimento :
  - al Comando della Polizia locale presso l'Unione Comuni d'Ogliastra;
  - al comando della Stazione dei Carabinieri di Bari Sardo;

Si rende noto altresì che il responsabile del procedimento è il Sig. Mameli Antonino responsabile del servizio tecnico del Comune;

A norma dell'articolo 3 comma 4 della L. 241/1990 si rende noto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Sardegna entro 60 giorni decorrenti dal giorno successivo dalla data di notifica ovvero, in alternativa, ricorso straordinario, entro 120 giorni dalla stessa data, al Presidente della Repubblica.

Il Responsabile del Servizio

Antonino Mameli