



COMUNE DI LOCERI
PROVINCIA DI NUORO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 13 del 09-06-2020

Oggetto: Regolamento nuova IMU : approvazione.

L'anno duemilaventi, il giorno nove del mese di giugno alle ore 13:00, solita sala delle adunanze, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta , Straordinaria ed in Prima convocazione.

Uda Robertino	P	Loddo Gianfranco	P
Mulas Antonio	P	Pilia Alessandro	P
Deiana Cristina	P	Deiana Ivo Alberto	A
Pistis Massimo	P	Uda Valter	A
Mocci Alberto	P	Lecca Filippo	A
Demuru Silvana	P	Mameli Christopher	A
Loddo William	A		

Totale presenti n. 8 e assenti [n. 5](#).

Partecipa Maria Grazia Mulas nella sua qualità di Segretario Comunale.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull' oggetto sopraindicato premettendo che sulla proposta di deliberazione sono stati acquisiti, come risulta dalla loro trascrizione in calce al presente atto, i pareri di cui all' articolo 49 del Decreto Legislativo n.267 del 18.08.2000.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che ad opera dell'art. 1, commi da 739 a 783, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 (Legge di Bilancio 2020) è stata istituita la “nuova” IMU a decorrere dal 1° gennaio 2020;

CONSIDERATO che il citato articolo 1, al comma 738, provvede ad abrogare la TASI le cui disposizioni sono assorbite da quelle introdotte per la disciplina della “nuova” IMU;

PRESO ATTO che i presupposti della “nuova” IMU sono analoghi a quelli della precedente imposta, come indicato dal comma 740, che conferma il presupposto oggettivo nel possesso di immobili;

VERIFICATO che la norma richiamata ha assoggettato all'IMU tutti gli immobili situati nel territorio comunale, ad esclusione di quelli espressamente esentati dalla normativa di riferimento;

RILEVATO che, ai sensi della sopraddezza norma, l'imposta si applica sugli immobili presenti sul territorio comunale, così come definiti dalle disposizioni di cui sopra, pur non costituendo presupposto le unità immobiliari adibite ad abitazione principale, ad eccezione di quelle incluse nelle categorie catastali A/1, A/8e A/9 e le loro pertinenze;

VERIFICATO che, ai sensi del comma 741, sono definiti gli oggetti imponibili, ossia i fabbricati, le abitazioni principali, le aree edificabili ed i terreni agricoli;

PRESO ATTO che, ai sensi dell'art. 1, comma 742, il Comune è soggetto attivo dell'imposta introdotta e, dunque, ente impositore in relazione alla nuova IMU;

RILEVATO che il comma 777 ha ripristinato la potestà regolamentare già riconosciuta in vigenza di I.C.I.

CONSIDERATO che la potestà regolamentare sopra citata può essere esercitata entro i limiti posti dallo stesso articolo 52, comma 1, che recita: *“Le province ed i comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti. Per quanto non regolamentato si applicano le disposizioni di legge vigenti”*;

RIMARCATO che a decorrere dall'anno d'imposta 2020 tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative all'IMU devono essere inserite sull'apposito Portale del Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine perentorio del 14 ottobre, al fine della loro pubblicazione entro il successivo 28 ottobre;

RILEVATO che tale adempimento consente di attribuire pubblicità costitutiva e, dunque, conferisce efficacia alle medesime deliberazioni, le cui previsioni decorreranno dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

TENUTO CONTO che per quanto non specificamente ed espressamente previsto nell'allegato Regolamento si rinvia alle norme vigenti inerenti alla "nuova" IMU ed alle altre norme vigenti e compatibili con la nuova imposta, anche con riferimento alla Legge 27 Luglio 2000 n. 212 "Statuto dei diritti del contribuente";

VISTO il Bilancio di Previsione per l'anno 2020/2022 e il documento unico di Programmazione, approvati con deliberazioni di Consiglio Comunale n. 7 e 8 del 21.02.2020;

RICHIAMATI l'art. 107 del D.Lgs 18.08.2000, n. 267 e l'art. 4 del D.Lgs. 30.03.2001, n.165, i quali, in attuazione del principio della distinzione tra indirizzo e controllo da un lato, e attuazione e gestione dall'altro, prevedono che:

- gli organi di governo esercitano le funzioni di indirizzo politico-amministrativo, ovvero definiscono gli obiettivi ed i programmi da attuare, adottano gli atti rientranti nello svolgimento di tali funzioni e verificano la rispondenza dei risultati dell'attività amministrativa e della gestione degli indirizzi impartiti;
- ai dirigenti spettano i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo. Ad essi è attribuita la responsabilità esclusiva dell'attività amministrativa, della gestione e dei relativi risultati in relazione agli obiettivi dell'ente;

VISTI:

- i pareri favorevoli espressi sulla proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 primo comma del D.Lgs. 18 luglio 2000, n. 267, dal Responsabile del Servizio Finanziario dell'ente e riportati in allegato al presente atto;
- il parere favorevole espresso dall'organo di revisione economica finanziaria con verbale n. 15 del 29/05/2020 ai sensi dell'art. 239 del D.Lgs 267/2000 anch'esso allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

DATO ATTO CHE

- la seduta si sta svolgendo in video conferenza, con modalità audio e video, attraverso l'utilizzo di una piattaforma che consente la libera partecipazione di tutti i componenti del Consiglio;
- sono fisicamente presenti nella sala della Giunta il Sindaco ed il Segretario Comunale mentre tutti gli altri componenti partecipano in video conferenza attraverso l'utilizzo di loro supporti informatici e tutti sono stati identificati dal Sindaco e dal Segretario Comunale;
- Tutti i componenti del consiglio hanno ricevuto le istruzioni per la partecipazione alla videoconferenza;
- gli atti riferiti alle proposte di consiglio sono stati preventivamente inviati in consultazione, attraverso i diversi canali di posta in uso all'ente, ai componenti il Consiglio;

All'unanimità dei voti espressi in forma palese verificata attraverso l'appello nominale

DELIBERA

DELIBERA DI CONSIGLIO n.13 del
09-06-2020 COMUNE DI LOCERI

- di dare atto che quanto esposto in premessa è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- Di approvare il regolamento per l'applicazione della "nuova" IMU che composto da 13 articoli allegato al presente documento per farne parte integrante e sostanziale;
- Di disporre che la presente deliberazione sia inserita nell'apposito Portale del Federalismo Fiscale, con le modalità indicate in premessa, così da conferirle efficacia.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Robertino Uda

Il Segretario Comunale
Dr.ssa Maria Grazia Mulas

Servizio: FINANZIARIO

Proposta. n. 20-05-2020 del 13

Oggetto: APPROVAZIONE REGOLAMENTO IMU

**Pareri di cui all'Art.49 del D.lgs n. 267/200
Parere di Regolarità Tecnica**

Per quanto concerne la regolarita' tecnica esprime parere Favorevole

Data: 29-05-2020

Il Responsabile di Servizio
Dr.ssa Giovanna Agus

**Pareri di cui all'Art.49 del D.lgs n. 267/200
Parere di Regolarità Contabile**

Per quanto concerne la regolarita' contabile esprime parere Favorevole

Data: 29-05-2020

Il Responsabile di Servizio
Dr.ssa Giovanna Agus

CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione è stata affissa all'albo on line del Comune dal al .

Nella medesima data è stata comunicata ai Capigruppo consiliari.

Loceri,

Il Segretario Comunale
Dr.ssa Maria Grazia Mulas

ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il perchè:

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, non essendo pervenute richieste di invio al controllo preventivo.

DELIBERA DI CONSIGLIO n.13 del
09-06-2020 COMUNE DI LOCERI

Loceri,

Il Segretario Comunale
Dr.ssa Maria Grazia Mulas